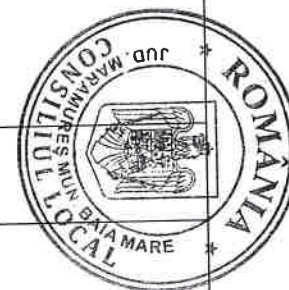


Anexa 2 la REGULAMENT

CRITERII PENTRU STABILIREA PRIORITATII IN VEDEREA ACORDARII UNEI LOCUINTE SOCIALE

| DENUMIRE CRITERIU LEGAL                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                        | PUNCTAJ PROPUȘ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1. CONDITIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |                |
| Temeiul legal al criteriului                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Art 13, alin (5), lit (a) si art. 30, alin (2), lit (a) din Normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996 |                |
| Denumire conditie                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Acte justificative                                                                                     | Punctaj        |
| a) Solicitantul este chiriaș în locuință proprietate privată                                                                                                                                                                                                                                                 | Contract de inchiriere                                                                                 | 10 puncte      |
| b) Locatar într-un spațiu închiriat de ONG, asociații sau fundații                                                                                                                                                                                                                                           | Contract de inchiriere, acord ONG, asezamant social                                                    | 9 puncte       |
| c) Locuiește cu părinții, dar fără a avea normă locativă proprie (10mp/pers)                                                                                                                                                                                                                                 | Acord scris al parintilor                                                                              | 8 puncte       |
| d) Tolerat în spațiu de către rude sau prieteni                                                                                                                                                                                                                                                              | Acord scris al rudelor sau prietenilor                                                                 | 7 puncte       |
| e) Locuiește în cadrul unui Centru social de tip rezidențial din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare ( Centrul Social Multifuncțional tip Azil de Noapte, Centrul Tranzit destinat victimelor violentei, Centrul de Tranzit pentru tinerii care au părăsit sistemul de protecție a copilului) | Contract furnizare servicii sociale                                                                    | 6 puncte       |
| f) Ocupant al unei locuințe informale                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ancheta sociala efectuată de personalul de specialitate din cadrul DAS                                 | 5 puncte       |
| <b>Detaliere criteriu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |                |
| •                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |                |



|                                                                                                                       |                                                                                                        |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>DENUMIRE CRITERIU LEGAL</b>                                                                                        |                                                                                                        |                |
| <b>2. COMPONENTA FAMILIEI -- PERSOANE CARE GOSPODARESC IMPREUNA CU SOLICITANTUL</b>                                   |                                                                                                        |                |
| <b>Temeiul legal al criteriului</b>                                                                                   | Art 13, alin (5), lit (b) si art. 30, alin (2), lit (b) din Normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996 |                |
| <b>Denumire conditie</b>                                                                                              | <b>Acte justificative</b>                                                                              | <b>Punctaj</b> |
| a) Familie monoparentală (părinte singur cu copii )                                                                   | Acte de stare civilă, sentințe judecătorești, acte administrative                                      | 12 puncte      |
| b) Familie: soț și soție (persoane căsătorite) cu copii                                                               | Acte de stare civilă, acte administrative                                                              | 9 puncte       |
| c) Familie: soț și soție (persoane căsătorite) fără copii                                                             | Acte de stare civilă, acte administrative                                                              | 8 puncte       |
| d) Persoane singure (necăsătoriți, văduvi, divorțați, despărțiți în fapt)                                             | Acte de stare civilă, sentințe judecătorești, acte administrative                                      | 7 puncte       |
| e) Familie: soț și soție/părinete singur (ambii soți/părinte singur sub 35 ani)                                       | Acte de stare civilă, acte administrative                                                              | 5 puncte       |
| f) Persoană singură sub 35 ani                                                                                        | Acte de stare civilă, acte administrative                                                              | 4 puncte       |
| g) Familie: soț și soție (ambii peste 35 ani)                                                                         | Acte de stare civilă, acte administrative                                                              | 3 puncte       |
| <b>Detaliu criteriu:</b> punctajul de la pozitia e), f) și g) se cumuleaza cu punctajele criteriilor a), b), c) și d) |                                                                                                        |                |
| <b>DENUMIRE CRITERIU LEGAL</b>                                                                                        |                                                                                                        |                |
| <b>3. NUMARUL DE COPII IN INTRETINERE</b>                                                                             |                                                                                                        |                |
| <b>Temeiul legal al criteriului</b>                                                                                   | Art 13, alin (5), lit (b) si art. 30, alin (2), lit (b) din Normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996 |                |



| Denumire condiție                                                                                                                                     | Acte justificative                                                                       | Punctaj  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) 1 copil                                                                                                                                            | Acte de stare civila, sentințe judecătorești                                             | 2 puncte |
| b) 2 copii                                                                                                                                            | Acte de stare civila, sentințe judecătorești                                             | 3 puncte |
| c) 3 copii                                                                                                                                            | Acte de stare civila, sentințe judecătorești                                             | 4 puncte |
| d) Tineri în vârstă de până la 25 de ani, care se află în întreținerea părinților, își continuă studiile universitare la zi și nu realizează venituri | Acte de stare civilă, sentințe judecătorești, adeverință emisă de unitatea de învățământ | 5 puncte |

Pentru fiecare alt copil născut, va primi câte un punct în plus care se va aduna la punctajul total.

#### DENUMIRE CRITERIU LEGAL

#### 4. STAREA SANATATII TITULARULUI SAU A MEMBRILOR DIN FAMILIE

| Temeiul legal al criteriului                                                          | Art 13, alin (5), lit (c) si art. 30, alin (2), lit (c) din Normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Denumire condiție                                                                     | Acte justificative                                                                                     |           |
| a) invaliditate grad I sau handicap grav al titularului                               | Decizie de invaliditate sau certificat de încadrare în grad de handicap                                | 10 puncte |
| b) invaliditate grad II sau handicap accentuat al titularului                         | Decizie de invaliditate sau certificat de încadrare în grad de handicap                                | 8 puncte  |
| c) invaliditate grad III sau handicap mediu al titularului                            | Decizie de invaliditate sau Certificat de încadrare în grad de handicap                                | 6 puncte  |
| d) invaliditate/handicap grav al unui membru de familie aflat în întreținere.         | Decizie de invaliditate sau Certificat de încadrare în grad de handicap                                | 10 puncte |
| e) Invaliditate / handicap de tipul celor de la pct. b,c, al altui membru din familie | Decizie de invaliditate sau Certificat de încadrare în grad de handicap                                | 5 puncte  |

**Detaliu criteriu:** punctajul de la pozitia d) și e) se acordă membrilor familiei aflați în situațiile descrise și totodată se cumulează la punctajul titularului



daca acesta se regăseste în una din cele trei situatii respectiv a), b) și c) de la acest criteriu.

## DENUMIRE CRITERIU LEGAL

### 5.VENITUL MEDIU NET LUNAR /MEMBRU DE FAMILIE

|                                                             |                                                                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Temeiul legal al criteriului                                | Art 23, lit (c) si art. 30, alin (2), lit (d) din Normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996 |           |
| Denumire conditie                                           | Acte justificative                                                                           |           |
| a) Mai mic decât venitul net minim pe economie              | Adeverinței de venit, fișă fiscală, extras REVISAL                                           | 15 puncte |
| b) Intre venitul net minim și venitul net mediu pe economie | Adeverinței de venit, fișă fiscală, extras REVISAL                                           | 10 puncte |
| c) Fără venituri                                            |                                                                                              | 0 puncte  |
| d) Peste venitul net mediu pe economie                      | Adeverinței de venit, fișă fiscală, extras REVISAL                                           | 0 puncte  |

#### Detaliu criteriu:

#### Nu se iau in considerare veniturile salariale obtinute din strainatate

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare:

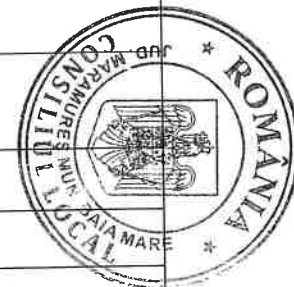
-adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalierea lunară, a salariului net.

-acte eliberate de catre autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea).

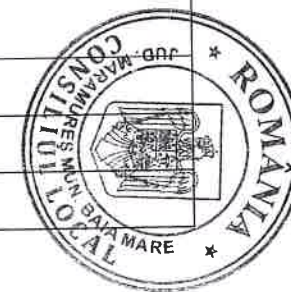




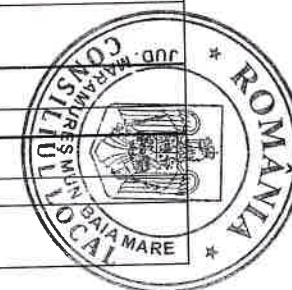
|                                                                                      |                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Nu se iau in considerare veniturile prevăzute la art. 12 alin (3) din Regulament     |                                                                                        |           |
| DENUMIRE CRITERIU LEGAL                                                              |                                                                                        |           |
| 6. VECHIMEA CERERII                                                                  |                                                                                        |           |
| Temeiul legal al criteriului                                                         | art. 30, alin (2), lit (e) din Normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996              |           |
| Denumire condiție                                                                    | Acte justificative                                                                     |           |
| a) Vechimea depunerii dosarului de locuință socială                                  | Numar de inregistrare pe cererea in original                                           | 1 punct   |
| Detaliere criteriu:<br>Pentru fiecare an de vechime a cererii se acordă câte 1 punct |                                                                                        |           |
| DENUMIRE CRITERIU SPECIAL                                                            |                                                                                        |           |
| 1. STUDII ABSOLVITE CU DIPLOMA                                                       |                                                                                        |           |
| Temeiul legal al criteriului                                                         | Art.43 din L.114/1996, art.21 din Normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996           |           |
| Denumire condiție                                                                    | Acte justificative                                                                     |           |
| a) Studii superioare universitare / postuniversitare/masterat cu diplome             | Diplome, certificate de studii, adeverințe de studii                                   | 30 puncte |
| b) Școli profesionale / Studii liceale/ Studii postliceale cu diplome                | Diplome, certificate de studii, adeverințe de studii                                   | 20 puncte |
| c) Studii gimnaziale                                                                 | Declarație pe proprie răspundere, diplome, certificate de studii, adeverințe de studii | 15 puncte |
| d) Studii primare                                                                    | Declarație pe proprie răspundere, diplome, certificate de studii, adeverințe de studii | 10 puncte |
| e) Fără studii,                                                                      |                                                                                        | 0 puncte  |
| DENUMIRE CRITERIU SPECIAL                                                            |                                                                                        |           |



| 2. CATEGORII LEGALE DE BENEFICIARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Temeiul legal al criteriului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | art 30, alin (3) din Normele de aplicare ale Legii nr. 114/1996    |                  |
| <b>Denumire categorie de beneficiari</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Acte justificative</b>                                          |                  |
| a) Pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri | Acte doveditoare specifice fiecărei categorii de persoane în parte | <b>10 puncte</b> |
| b) Persoane evacuate din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare, persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Acte constatatoare                                                 | <b>5 puncte</b>  |
| c) Tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit vârsta de 18 ani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Acte administrative                                                | <b>15 puncte</b> |
| d) Familiile care au adoptat/adoptă copii, sau care au primit copii în plasament.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Acte administrative, sentințe judecătorești, acte de stare civilă  | <b>10 puncte</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |
| <b>DENUMIRE CRITERIU SPECIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                  |
| <b>3.PARTICIPAREA LA CURSURI DE FORMARE PROFESIONALĂ ȘI DE CALIFICARE, RECUNOSCUTE LEGAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                  |



|                                                                                                                                                                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Acte justificative</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Punctaj</b> |
| Diplome, certificate, adeverințe                                                                                                                                                                                   | 10 puncte      |
| <b>Detalii criteriu:</b><br><br>Solicitantul primește suplimentar 10 puncte față de punctajul acumulat, în situația în care, din proprie inițiativă este înscris sau a absolvit cursuri de calificare profesională |                |
| <b>DENUMIRE CRITERIU SPECIAL</b>                                                                                                                                                                                   |                |
| <b>4. ÎNSCRIEREA COPIILOR LA O FORMĂ DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DOVADA FRECVENTĂRII CURSURILOR</b>                                                                                                                           |                |
| <b>Acte justificative</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Punctaj</b> |
| Adeverințe emise de unitățile de învățământ                                                                                                                                                                        | 30 puncte      |
| <b>Detalii criteriu:</b><br><br>Pentru acordarea punctajului suplimentar, solicitantul trebuie să facă dovada frecventării cursurilor unei forme de învățământ, de către copiii aflați în întreținerea acestuia.   |                |
| <b>DENUMIRE CRITERIU SPECIAL</b>                                                                                                                                                                                   |                |
| <b>5. CAZURI EXCEPȚIONALE ȘI DE EXCELENȚĂ</b>                                                                                                                                                                      |                |
| <b>Acte justificative</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Punctaj</b> |
| Memorii, recomandari, anchete sociale, dovada donare sange etc.                                                                                                                                                    | 30 puncte      |
| <b>Detalii criteriu:</b>                                                                                                                                                                                           |                |



Prin cazurile excepționale se înțelege actul de donare sânge sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești și demnității ființei umane. Prin cazurile de excelență se înțeleg cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Baia Mare sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.

#### DENUMIRE CRITERIU SPECIAL

#### 6. REABILITARE SOCIALĂ

##### Acte justificative

##### Punctaj

Program de reabilitare social emis de către o instituție abilitată ( Instanță, Serviciul, Probațiune, Direcția de Asistență Socială Baia Mare)

10 puncte

##### Detalii criteriu:

Solicitantul a ispasit măsura privativă de libertate și se află într-un program de reabilitare socială

#### DENUMIRE CRITERIU DE DEPUNCTARE

##### 1. Refuzul repartiției unei locuințe sociale

##### Acte justificative

##### Punctaj

Declarația scrisă a titularului cererii din care să reiasă refuzul clar al repartiției, sau în urma Notificării, nu a dat curs acesteia, conform art. 23 din Regulament

30 puncte

#### DENUMIRE CRITERIU DE DEPUNCTARE

##### 2. Abandonul scolar în învățământul obligatoriu

##### Acte justificative

##### Punctaj





|                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| În situația în care în componența familiei există copii de vârstă școlară pentru care nu se prezintă adeverință din care să reiasă faptul că este înscris la o unitate de învățământ și gradul de frecvență al acestuia, va fi perceput ca abandon școlar. | 30 puncte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

